

WIELOPOKOLENIOWY DOM



Numer oferty	2564
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 100 000 PLN
Powierzchnia	440 m²
Cena za m ²	2 500 PLN / m²
Liczba pokoi	20

Opis oferty

WSPANIAŁY DOM

IDEALNY DLA WIELOPOKOLENIOWEJ RODZINY

Prezentujemy Państwu - niepowtarzalny dom w przepięknej okolicy Stabrowskiego Parku Krajobrazowego.

Leśna Woda to przysiółek wsi Błota położony w województwie opolskim, w powiecie brzeskim, w gminie Lubsza. Miejscowość wchodzi w skład sołectwa Błota.

Dom idealnie nadaje się dla wielopokoleniowej rodziny oraz na usługi hotelarskie, szkoleniowe .

Dom położony jest w pobliżu lasu.

W okolicy znajduje się przedszkole, szkoła, przychodnia, apteka oraz trasy autobusowe do pobliskiej Lubszy, Brzegu i Bystrzycy.

Przestronna nieruchomość to okazały dwupiętrowy dom, podpiwniczony, o powierzchni 440 mkw.

Na posesji znajduje się duży garaż 3-stanowiskowy.

Do budowy budynku zostały użyte bardzo dobre materiały budowlane.

Parter oraz 1-piętro jest gotowe do zamieszkania.

Znajdujące się na drugim piętrze pomieszczenia wymagają remontu, jednak pozostawiono historyczne drzwi i okna, co pozwala wykorzystać wyjątkowy charakter drewnianej stolarki.

Przepięknie utrzymany ogród z sadem i altaną, graniczy z przepięknym parkiem do którego można wejść poprzez furtkę z posesji.

Nieruchomość składa się z :

* Piwnica - powierzchni 77,3 mkw z kotłowni, schowka na opał.

* Parter - o powierzchni 140,7 mkw składający się z 3 sypialni, 2 łazienek, kuchni, salonu, garderoby i 2 gabinetów.

* I piętro - o powierzchni 111, 4 mkw składające się z salonu, 2 sypialni, aneksu kuchennego jadalnię i łazienki.

* II piętro - o powierzchni 114,1 mkw składające się z 2 sypialni, kuchni, łazienki, salonu i holu.

* Garaż - o powierzchni 89,9 mkw z 3 odrębnymi segmentami na 3 samochody.

Tak duża powierzchnia pozwala na swobodną adaptację. Każda kondygnacja wyposażona jest w sypialnię, kuchnię, łazienkę oraz wejście na osobny balkon z przestronnym trase. Całość połączona jest klatką schodową, co zapewnia maksimum prywatności i pozwala uzyskać 3 odrębne mieszkania.

Dogodny układ pomieszczeń, a także duża powierzchnia przylegającej działki z szerokim wjazdem, który można wykorzystać na parking, sprawiają, że jest to doskonałe miejsce na mały hotel, agroturystykę czy centrum biznesowo-szkoleniowe.

Dom wyposażony jest we wszystkie niezbędne media, piecem C.O na paliwo stałe możliwy montaż innego źródła ogrzewania (piec elektryczny).

Finansowanie kredytem hipotecznym:

Jeśli potrzebujecie Państwo pomocy w wyborze odpowiedniego kredytu na zakup tego mieszkania proponujemy dodatkowo całkowicie bezpłatne doradztwo finansowe. Współpracujemy z ponad 40 instytucjami finansowymi, w tym z każdym bankiem oferującym kredyty hipoteczne na rynku polskim. Ponadto świadczymy pośrednictwo ubezpieczeniowe nieruchomości, usługi rzeczoznawcy, który zajmuje się kompleksową wyceną. Zapewniamy także obsługę notarialną oraz przekazanie nieruchomości.

Zapraszamy na prezentację!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Nr licencji 19548.

Kontakt

Elżbieta Wawrzynów

nieruchomosci.alex@gmail.com

506 196 295

Biuro Nieruchomości ALEX Jarosława Iwaszkiewicza 44/8, 55-200 Oława

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.