

Dom na sprzedaż



Numer oferty	2657
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 190 000 PLN
Powierzchnia	360 m ²
Cena za m ²	3 306 PLN / m ²
Liczba pokoi	6

Opis oferty

Kupujący nie płaci podatku PCC 2%

Na sprzedaż dom wolnostojący, jednorodzinny z 2019 roku o powierzchni 360mkw, na dużej działce- 1200mkw. Całość ogrodzona i zagospodarowana- nasadzenia z drzewek owocowych.

Ściany wykonane z ceramiki, ocieplony styropianem 20cm, dach pokryty dachówką ceramiczną (dach ocieplony wełną mineralną). Okna drewniane, na dole żaluzje zewnętrzne. Dom 2-kondygnacyjny z garażem dwustanowiskowym w bryle budynku. Elewacja częściowo z piaskowca, tak jak schody zewnętrzne.

Na parterze przestronna kuchnia z wyjściem na taras, salon z kominkiem, gabinet (do wykończenia), duża łazienka oraz zejście do kotłowni, spiżarni i garażu.

Nad garażem (na półpiętrze) duży pokój z osobną garderobą.

Na piętrze trzy sypialnie oraz duża łazienka. Dwie sypialnie posiadają wyjścia na balkon. Jedna z osobną (kolejną) łazienką (z kabiną prysznicową).

Strych o powierzchni 60mkw, wykończony. Ocieplony wełną mineralną, obity płytami OSB i pomalowany na biało. Na strych doprowadzona również energia elektryczna.

Media: kanalizacja, woda, prąd, gazu brak, ogrzewanie kocioł do centralnego na pelet i kominek.

Działka o regularnym kształcie zbliżonym do kwadratu. Na działce nasadzenia owocowe i ozdobne. Całość ogrodzona.

Dojazd do Wrocławia to zaledwie 15 minut, do Bielán Wrocławskich ok 10 minut. W okolicy rozwijająca się infrastruktura.

Zapraszam do oglądania Ewa Kisiel 609 353 074

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Nr licencji 19548.

Kontakt

Elżbieta Wawrzynów

nieruchomosci.alex@gmail.com

506 196 295

Biuro Nieruchomości ALEX Jarosława Iwaszkiewicza 44/8, 55-200 Oława